



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Concessione n° 99 prog. 99 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30390**, dal **sig. Giangrasso Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/11/1954 ed ivi residente in c/da Palma n°22/B, C.F.: GNG GPP 54S29 A176L, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'arch. Angelo Corso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“costruzione formata da un piano terra e piano primo destinata a civile abitazione”**, non in contrasto con l'art. 23 della L.R. 37/85, realizzata in **C/da Palma**, n°22/B, censita in catasto al **Fg. 28 particella n°398 sub 10 (P.T.-1-Civ.Abit.)** confinante: a Nord con stradella, a Sud stradella, ad Est in parte con stradella ed in parte con Giangrasso Rosa, ad Ovest con Giangrasso Antonina; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3575 del 19/10/93; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/04/1993; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 8915 di Rep. del 05/07/2011 registrata a Trapani il 19/07/2011 al n. 519 serie I e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°15219 e reg. particolare N°11369 del 19/07/2011; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 13.512 di Rep. del 18/10/2010 e registrato a Trapani il 21/10/2010 al n.3391; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 28/02/1994 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole espresso **in data 05/04/1994 n. 30** dalla prima commissione per il recupero edilizio art. 29 L.R. 37 del 10/08/85, a condizione che: **“prima del rilascio della concessione in sanatoria venga stipulata la prescritta convenzione comunale, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità si adeguino gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i.”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/04/13 dal proprietario, **signor: Giangrasso Giuseppe** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, trasmessa in data 12/04/2013 dal proprietario, riguardante il D.A. 1754/12 (G.U.R.S. n°42 del 05/10/12); =====

Viste le ricevute di pagamento quali spese registrazione concessione edilizia, versate con reversale N. 1068 del 20/04/94, boll. n°56 del 25/05/05 e boll. n°46 del 19/05/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£ 4.516.344** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£ 175.793**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per “**una costruzione formata da piano terra e piano primo destinata a civile abitazione**”, non in contrasto con l'art. 23 della L.R. 37/85, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità si adeguino gli scarichi al **D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i.**, realizzata in **C/da Palma n°22/B**, censita in catasto al **Fg. 28 particella n°398 sub 10 (P.T.-1-Civ.Abit.)** al sig.: **Giangrasso Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/11/1954 ed ivi residente in **c/da Palma n°22/B**, C.F.: GNG GPP 54S29 A176L, **proprietario per l'intero**; **I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio –Urbanistica, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li **27/06/2013**

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**